

**MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO
MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS KULTŪROS CENTRO PASTATO PATALPŲ (495,76
KV.M) VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Mažeikių rajono savivaldybės kultūros centras (buveinės adresas Naftininkų g. 11, Mažeikiai, juridinio asmens kodas 190300048) (toliau - Nuomotojas) viešo konkurso (toliau – Konkursas) būdu išnuomoja 5 (penkerių) metų laikotarpiui Mažeikių rajono savivaldybės kultūros centro pastato unikalus Nr. 6198-7001-5010, pažymėjimas plane 1C2p, patalpų numeriai: 1-58, 1-59, 1-62, 1-63, 1-64, 1-65, 1-112, 1-113, 1-114, 1-115, 1-116, laiptinė - 15,01 kv. m, laiptinė – 15,57 kv. m, nuomojamas bendras plotas 495,76 kv. m. Patalpos gali būti nuomojamos kino filmų demonstravimui: trečiadieniais nuo 21,00 val. iki 24,00 val., ketvirtadieniais nuo 16,30 val. iki 24,00 val., penktadieniais nuo 16,30 val. iki 24,00 val., šeštadieniais - 24,00 val.; sekmadieniais - 24,00 val. Viso: 66 val. 39,3 proc. laiko per savaitę. Kultūros centrui lieka: 102 val. 60,7 proc. laiko per savaitę. Suapvalinus bendru sutarimu paliekama: 40 proc. Nuomininkui ir 60 proc. Kultūros centrui viso laiko. Išskyrus patalpas: 1-62, 1-113, 1-114, (34,11 kv. m.), kurias nuomininkas nuomoja 168 val. per savaitę. 100 proc.

2. Konkursą vykdo Mažeikių rajono savivaldybės kultūros centro direktoriaus 2017 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. V-36 sudaryta laikinoji patalpų nuomos konkurso komisija.

3. Konkursas vykdomas vadovaujantis Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. sausio 30 d. Sprendimas Nr. T1-20 „Mažeikių rajono savivaldybės ir valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašu“.

4. Nuomojamų patalpų paskirtis – kino filmų demonstravimas. Reikalavimai:

4.1. Modernios 2D/3D kino rodymo sistemos įrengimas;

4.2. Modernios kino rodymo garso sistemos Dolby Surround 5.1 įrengimas;

4.3. Motorizuoto kino ekrano įrengimas ne mažiau kaip: plotis – 6,5 m, aukštis – 2,5 m;

4.4. Mažosios salės kėdžių keitimas naujomis, pritaikytomis kino žiūrovams. Ne mažiau – 180 kėdžių;

4.5. Kitos medžiagos ir priemonės reikalingos kino veiklai vykdyti: 3D akiniai, mašina akiniams plauti, visos reikalingos instaliacinės medžiagos – šviesolaidžio kabeliai, elektros papildomi kabeliai ir kt.;

4.6. Apmokytas profesionalus personalas dirbantis kino seansų metu – ne mažiau 2 žmonės;

4.7. Užtikrinti bilietų platinimą nepažeidžiant LR įstatymų, skirti šalių susitarimu kvietimus kultūros centro darbuotojams.

5. Nuomojamų patalpų apžiūra vyks nuo 2017 m. lapkričio mėn. 8 d. nuo 10 iki 12 val. ir nuo 13 iki 17 val. Apžiūros vieta – Naftininkų g. 11, Mažeikiai. Apie pageidavimą apžiūrėti patalpas būtina pranešti prieš 1 darbo dieną, informuoti telefonu 8 610 35837 (kontaktinis asmuo: Mažeikių rajono savivaldybės kultūros centro direktoriaus pavaduotoja Elena Driaučiūnaitė)

6. Patalpos išnuomojamos 5 (penkerių) metų laikotarpiui. Pradinis nuompinigių dydis – ne mažiau 187,28 EUR (vienas šimtas aštuoniasdešimt septyni eurai, 28 ct). Į šią sumą neįskaityti komunaliniai ir kiti mokesčiai, susiję su nuomojamų patalpų aptarnavimu. Tikslus nuompinigių ir kitų mokesčių dydis ir jų mokėjimo tvarka nurodomi po Konkurso pasirašomoje nuomos sutartyje.

7. Informacija apie Konkurso bei nuomos sutarties sąlygas teikiama adresu: Naftininkų g. 11 , Mažeikiai, direktorius Raimundas Radavičius, tel. 8 698 13712.

II. REIKALAVIMAI KONKURSO DALYVIAMS

8. Dalyviai, norintys dalyvauti Konkurse, turi:

8.1. Būti registruoti teisės aktų nustatyta tvarka;

8.2. Turėti teisę užsiimti kino filmų demonstravimo veikla;

8.3. Prieš pateikiant paraišką į Nuomotojo sąskaitą Nr. LT 93401004070700030151, esančią AB DNB banke, banko kodas 40100, sumokėti pradinį įnašą, kuris lygus paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui ir sudaro 561,84 EUR (penki šimtai šešiasdešimt vienas EUR 84 ct). Mokėjimo paskirtyje nurodyti „Patalpų nuomos konkursui. Pradinis įnašas“. Dokumentas (banko kvitas arba mokėjimo pavedimas su banko žyma) patvirtinantis, kad pradinis įnašas sumokėtas pateikiamas kartu su Voku, kuriame pateikiami kiti reikalingi dokumentai. Pradinis Konkurso laimėtojo įnašas įskaitomas į nuompinigius. Kitiems konkurso dalyviams pradinis įnašas po Komisijos protokolo pasirašymo gražinamas į jų nurodytą sąskaitą banke.

III. PARAIŠKŲ PATEIKIMAS

9. Vokai su paraiškomis priimami nuo 2017 m. lapkričio mėn. 9 d. (nuo 9 val. iki 12 val.) iki 2017 m. lapkričio mėn. 22 d. 15 val. Mažeikių rajono savivaldybės kultūros centre adresu: Naftininkų g. 11., Mažeikiai, 15 kab., atsakingas asmuo Elena Driaučiūnaitė. Pavėluotai gautas vokas su paraiška neatplėštas gražinamas jį pateikusiam asmeniui.

10. Paraiška pateikiama lietuvių kalba, užklijuotame voke, ant kurio turi būti užrašytas Konkurso pavadinimas „MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO MAŽEIKIŲ KULTŪROS CENTRO PATALPŲ VIEŠAS NUOMOS KONKURSAS“, patalpų buvimo vieta (Naftininkų g. 11, Mažeikiai.) ir nuoroda „Patalpų nuomos konkursui“.

11. Fiziniai ar juridiniai asmenys arba jų įgalioti atstovai skelbime ir Konkurso sąlygose nurodytu laiku paraiškas registruojančiam asmeniui turi pateikti finansų įstaigos išduotą dokumentą, patvirtinantį, kad Konkurso dalyvis sumokėjo pradinį įnašą, ir užklijuotą voką, kuriame turi būti:

11.1. Paraiška, kurioje nurodyta: konkurso dalyvio vardas, pavardė, adresas, asmens kodas, telefono numeris, el. pašto adresas (fiziniams asmenims), pavadinimas, kodas, buveinės adresas, telefono numeris, el. pašto adresas (juridiniams asmenims); banko pavadinimas ir kodas, sąskaitos numeris, į kurią gražinamas pradinis įnašas nelaimėjus konkurso; pageidaujama išsinuomoti patalpų adresas; pageidaujamas nuomos terminas; paaiškinimas, kokiam tikslui bus naudojamos nuomojamos patalpos; siūlomas pradinis nuompinigių dydis;

11.2. Kartu su paraiška pateikiami: patvirtintos steigimo dokumentų (įstatų, nuostatų ar pan. kopijos); dokumentas, patvirtinantis, kad konkurso dalyvio veikla atitinka šių sąlygų 4 punkte nustatyto pobūdžio veiklą; nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo; įsipareigojimas pasirašyti nuomos sutartį, parengtą pagal Mažeikių rajono savivaldybės tarybos patvirtintą Savivaldybės pavyzdinę sutarties formą.

IV. VOKŲ SU KONKURSO DALYVIŲ PARAIŠKOMIS ATPLĖŠIMAS IR VERTINIMAS

12. Įregistruotas Konkurso dalyvis iki skelbime nurodyto dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką. Tokiu atveju Konkurso dalyvių registracijos knygoje įrašoma, kad ankstesnė paraiška atšaukta ir, jeigu pateiktas naujas vokas, nurodoma naujo voko pateikimo data ir laikas. Konkurso dalyviui, pateikusiam voką su naujais dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Draudžiama pateikti naują paraišką, neatšaukus ankstesniosios. Konkurso dalyviui, atšaukusiam pateiktą paraišką, jo pateikti dokumentai gražinami įvykus Konkursui arba, jeigu dalyvauti Konkurse neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo, - pasibaigus dokumentų registravimo terminui.

13. Iki Konkurso komisijos posėdžio pradžios Konkurso dalyvių vokai su dokumentais neatplėšiami, kiti asmenys su duomenimis apie įregistruotus Konkurso dalyvius nesupažindinami.

14. Vokai su Konkurso dalyvių paraiškomis atplėšiami 2017 m. lapkričio 24 d. 10 val. Naftininkų g. 11, Mažeikiai., direktoriaus kabinete. Dalyvauti Konkurse turi teisę šio Konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai, pateikę komisijai Konkurso dalyvio pažymėjimą ir asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

15. Konkurso komisija atlieka gautų pasiūlymų vertinimą ir tikrina, ar konkurso dalyvis atitinka Konkurso sąlygų II ir III skyrių reikalavimus. Pateikus klaidingus duomenis ar nepateikus nors vieno iš 11 sąlygų punkte nurodytam dokumentui, galimi nuomininkai nepripažįstami Konkurso dalyviais.

16. Komisija, įvertinusi pasiūlymus, pirmuoju įrašo Konkurso dalyvį, pasiūliusį didžiausią nuompinigių dydį.

17. Konkursą laimi dalyvis, paraiškoje nurodęs didžiausią nuompinigių dydį.

18. Konkurso rezultatai įforminami protokolu. Kiekvienas Konkurso dalyvis nuo protokolo pasirašymo dienos turi teisę susipažinti su protokolu.

V. NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS

19. Konkurso dalyviai apie jo rezultatus bus informuoti raštu per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos.

20. Nuomotojas ir Konkurso laimėtojas ne anksčiau kaip po 5 darbo dienų ir ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo protokolo pasirašymo dienos pasirašo nuomos sutartį.

21. Jei Konkurso laimėtojas neatvyko pasirašyti nuomos sutarties per 10 darbo dienų nuo protokolo pasirašymo dienos, Konkurso rezultatai anuliuojami ir Konkursas laikomas neįvykusiu.

22. Konkurso dalyviai konkurso rezultatus gali apskūsti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
